



Broj: 127-29-15283/19

Datum: 10.10. 2019. godine

Na osnovu člana 10. stav (1) tačka e) a u skladu sa članom 18. stav (2) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“ broj 39/14), člana 29. Statuta Zavoda za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka, Odluke Upravnog odbora o davanju saglasnosti za kupovinu nekretnina upisanih u z.k. uložak broj 715 k.o. Slatina Gornja (stari premjer) odnosno pl. br 1138/3 k.o. Slatina (novi premjer) broj 102-30-15028/19 od 07.10.2019. godine, Sedme izmjene i dopune Plana javnih nabavki za 2019. godinu broj 135-26-14967/19 od 04.10.2019. godine i Zahtjeva za nabavku broj 127-29-15283/19 od 10.10.2019. godine, direktor Zavoda donosi:

## **ODLUKU**

O izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH

### **Član 1.**

Od primjene Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine izuzima se nabavka zemljišta u Slatini (opština Laktaši) koje je obuhvaćeno Urbanističkim planom „Slatina“ gdje je na istom predviđena izgradnja tj. širenje postojećih kapaciteta banjско-rekreativnog kompleksa „Dr Miroslav Zotović“. Zemljište je upisano na parceli 23/8 – PL br. 1138/3 (novi premjer), KO: Slatina, opština Laktaši, površine 6.340 m<sup>2</sup>, odnosno na parceli 244/3 – ZK uložak br. 715 (stari premjer), KO: SP\_Slatina Gornja, opština Laktaši, ukupne površine 6.340 m<sup>2</sup>.

Kupovina zemljišta predviđena je sedmom izmjenom i dopunom Plana javnih nabavki za 2019. godinu a vršiće se iz vlastitih sredstava.

### **Član 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljena na službenoj web stranici Zavoda za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju „Dr Miroslav Zotović“ Banja Luka ([www.zotovicbl.com](http://www.zotovicbl.com)).

## **Obrazloženje**

Članom 10. stav (1) tačka e) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“ broj 39/14, u daljem tekstu: Zakon) propisano je izuzeće od primjene Zakona na ugovore o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima, uz obavezu ugovornog organa da obezbijedi transparentnost te procedure.

Za kupovinu predmetne nepokretnosti na 44. redovnoj sjednici Upravnog odbora Zavoda za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju „Dr Miroslav Zotović“ data je saglasnost i donesena je Odluka o davanju saglasnosti za kupovinu nekretnina upisanih u z.k. uložak broj 715 k.o. Slatina Gornja (stari premjer) odnosno pl. br 1138/3 k.o. Slatina (novi premjer) broj 102-30-15028/19 od 07.10.2019. godine. Pomenuta Odluka dostavljena je i Ministarstvu zdravlja i socijalne zaštite radi upoznavanja sa istom.

Zavod je u proteklom vremenskom periodu izgradio objekat paviljonskog tipa sa terapijskim centrom u Slatini te je izvršio kupovinu putem javnog nadmetanja (licitacije) imovine koja podrazumijeva nekretnine, zemljište, opremu, inventar i vozila od JU Gerontološki centar „Slateks“ kao i imovinu od fizičkog lica koja predstavlja drugi dio bivšeg kompleksa „Slateks tekstila“ u Slatini.

Proširenje smještajnih kapaciteta Zavoda na lokaciji Slatina, nameće potrebu razvoja savremene infrastrukture koja mora pratiti uvođenje savremenih tehnologija prvenstveno korištenjem termomineralne vode za terapijske potrebe kao i za korištenje geotermalne energije za potrebe zagrijavanja sanitarne vode koja je neophodna u samom procesu rada. Uvezivanjem postojećih eksploatacionih bušotina (dubinski bunari) u „prsten“ radi maksimalne efikasnosti pri korištenju termomineralne vode neophodno je izraditi dvije injekcione bušotine koje bi svu iskorištenu termomineralnu vodu vraćale u podzemni akvifer na regeneraciju odnosno pripremu za sljedeću upotrebu. Predmetna parcela k.č 23/8 nalazi se uz granicu našeg banjškog kompleksa tačnije u nižoj zoni u odnosu na položaj naših eksploatacionih bušotina te bi gravitacionim putem mogli upotrebljavati već upotrebenu vodu.

Zemljište je upisano na parceli 23/8 – PL br. 1138/3 (novi premjer), KO: Slatina, opština Laktaši, površine 6.340 m<sup>2</sup>, odnosno na parceli 244/3 – ZK uložak br. 715 (stari premjer), KO: SP\_Slatina Gornja, opština Laktaši, ukupne površine 6.340 m<sup>2</sup>. Parcela je obuhvaćena Urbanističkim planom „Slatina“ gdje je na istoj predviđena izgradnja tj. širenje postojećih kapaciteta banjško-rekreativnog kompleksa „Dr Miroslav Zotović“ i nema evidentirane terete u „C“ teretnom listu Zemljišnoknjižnog uložka broj 715, KO SP\_Slatina Gornja, od 08.05.2019. godine te se kupuje bez tereta.



Direktor

med. Goran Talić

Spec. ortopedije sa traumatologijom

*Goran Talić*